

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000249 от 06.04.2019

ЖК "Танкисты" Десятиэтажный трёхсекционный кирпично-монолитный жилой дом с подземным паркингом и техническим этажом по ул. Танкистов, 80 А в Кировском районе г. Саратова

Дата первичного размещения: 06.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Союз"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 410086
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Песчано-Уметский тракт
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(8452)458515

	1.4.2	Адрес электронной почты: souzsaratov@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.souzsaratov.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Александров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6437000933
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026401994156
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Александров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тархова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29 Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №64-RU64304000-129-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Саратов"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение строительных организаций «Волга»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6454108510
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0010.03-2009-6437000933-С-087

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.10.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 451,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 655,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 109,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Танкистов
	9.2.10	Дом: 80 А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20446,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12451,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1180,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13632,02 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт Саратовгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6450028286
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «РАПИД ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6455068476
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-0303-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза-С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Танкисты"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-RU 64304000-331-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Саратов»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Союз
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6437000933
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:48:30212:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 373 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка: качели, песочница, горка, игровой комплекс Площадка для отдыха: скамейки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороконтейнерная площадка предусмотрена в 25 метрах от ближайших окон квартир на бетонном основании и имеет ограждение из металла. Оборудуется контейнерами емкостью 750 литров. Подъезд автотранспорта к контейнерной площадке обеспечен.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: подъёмник
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Независимая электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450050877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 304/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 731 832,69 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения - Саратов
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450090478
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/389
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 479 844,82 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения - Саратов
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450090478
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/389
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7700-FA057/01-013/-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 792 429,1 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилая квартира	2	1	41.57	1
2	Жилая квартира	2	1	42.5	1
3	Жилая квартира	2	1	72.43	2
4	Жилая квартира	2	1	73.68	3
5	Жилая квартира	2	1	42.12	1
6	Жилая квартира	2	1	42.33	1
7	Жилая квартира	2	1	41.88	1
8	Жилая квартира	2	1	77.46	3
9	Жилая квартира	2	1	72.44	2
10	Жилая квартира-студия	2	1	32.29	1
11	Жилая квартира	3	1	39.76	1
12	Жилая квартира	3	1	41.74	1
13	Жилая квартира	3	1	72.53	2
14	Жилая квартира	3	1	72.81	3
15	Жилая квартира	3	1	41.4	1
16	Жилая квартира	3	1	41.56	1
17	Жилая квартира	3	1	40.99	1
18	Жилая квартира	3	1	75.69	3
19	Жилая квартира	3	1	70.28	2
20	Жилая квартира-студия	3	1	30.65	1
21	Жилая квартира	4	1	39.76	1
22	Жилая квартира	4	1	41.74	1
23	Жилая квартира	4	1	72.53	2
24	Жилая квартира	4	1	72.81	3

25	Жилая квартира	4	1	41.4	1
26	Жилая квартира	4	1	41.56	1
27	Жилая квартира	4	1	40.99	1
28	Жилая квартира	4	1	75.69	3
29	Жилая квартира	4	1	70.28	2
30	Жилая квартира-студия	4	1	30.65	1
31	Жилая квартира	5	1	39.76	1
32	Жилая квартира	5	1	41.74	1
33	Жилая квартира	5	1	72.53	2
34	Жилая квартира	5	1	72.81	3
35	Жилая квартира	5	1	41.4	1
36	Жилая квартира	5	1	41.56	1
37	Жилая квартира	5	1	40.99	1
38	Жилая квартира	5	1	75.69	3
39	Жилая квартира	5	1	70.28	2
40	Жилая квартира-студия	5	1	30.65	1
41	Жилая квартира	6	1	39.76	1
42	Жилая квартира	6	1	41.74	1
43	Жилая квартира	6	1	72.53	2
44	Жилая квартира	6	1	72.81	3
45	Жилая квартира	6	1	41.4	1
46	Жилая квартира	6	1	41.56	1
47	Жилая квартира	6	1	40.99	1
48	Жилая квартира	6	1	75.69	3
49	Жилая квартира	6	1	70.28	2
50	Жилая квартира-студия	6	1	30.65	1
51	Жилая квартира	7	1	39.76	1
52	Жилая квартира	7	1	41.74	1
53	Жилая квартира	7	1	72.53	2
54	Жилая квартира	7	1	72.81	3
55	Жилая квартира	7	1	41.4	1
56	Жилая квартира	7	1	41.56	1
57	Жилая квартира	7	1	40.99	1
58	Жилая квартира	7	1	75.69	3
59	Жилая квартира	7	1	70.28	2
60	Жилая квартира-студия	7	1	30.65	1
61	Жилая квартира	8	1	39.76	1
62	Жилая квартира	8	1	41.74	1
63	Жилая квартира	8	1	72.53	2

64	Жилая квартира	8	1	72.81	3
65	Жилая квартира	8	1	41.4	1
66	Жилая квартира	8	1	41.56	1
67	Жилая квартира	8	1	40.99	1
68	Жилая квартира	8	1	75.69	3
69	Жилая квартира	8	1	70.28	2
70	Жилая квартира-студия	8	1	30.65	1
71	Жилая квартира	9	1	39.76	1
72	Жилая квартира	9	1	41.74	1
73	Жилая квартира	9	1	72.53	2
74	Жилая квартира	9	1	72.81	3
75	Жилая квартира	9	1	41.4	1
76	Жилая квартира	9	1	41.56	1
77	Жилая квартира	9	1	40.99	1
78	Жилая квартира	9	1	75.69	3
79	Жилая квартира	9	1	70.28	2
80	Жилая квартира-студия	9	1	30.65	1
81	Жилая квартира	10	1	39.76	1
82	Жилая квартира	10	1	41.74	1
83	Жилая квартира	10	1	72.53	2
84	Жилая квартира	10	1	72.81	3
85	Жилая квартира	10	1	41.4	1
86	Жилая квартира	10	1	41.56	1
87	Жилая квартира	10	1	40.99	1
88	Жилая квартира	10	1	75.69	3
89	Жилая квартира	10	1	70.28	2
90	Жилая квартира-студия	10	1	30.65	1
91	Жилая квартира	2	2	49.6	1
92	Жилая квартира	2	2	43.4	1
93	Жилая квартира	2	2	81.52	3
94	Жилая квартира	2	2	49.61	1
95	Жилая квартира	2	2	45.67	1
96	Жилая квартира	2	2	80.29	3
97	Жилая квартира	2	2	43.45	1
98	Жилая квартира	2	2	49.87	1
99	Жилая квартира	3	2	47.63	1
100	Жилая квартира	3	2	42	1
101	Жилая квартира	3	2	76.23	3
102	Жилая квартира	3	2	47.35	1
103	Жилая квартира	3	2	43.83	1

104	Жилая квартира	3	2	75.08	3
105	Жилая квартира	3	2	42	1
106	Жилая квартира	3	2	47.87	1
107	Жилая квартира	4	2	47.63	1
108	Жилая квартира	4	2	42	1
109	Жилая квартира	4	2	76.23	3
110	Жилая квартира	4	2	47.35	1
111	Жилая квартира	4	2	43.83	1
112	Жилая квартира	4	2	75.08	3
113	Жилая квартира	4	2	42	1
114	Жилая квартира	4	2	47.87	1
115	Жилая квартира	5	2	47.63	1
116	Жилая квартира	5	2	42	1
117	Жилая квартира	5	2	76.23	3
118	Жилая квартира	5	2	47.35	1
119	Жилая квартира	5	2	43.83	1
120	Жилая квартира	5	2	75.08	3
121	Жилая квартира	5	2	42	1
122	Жилая квартира	5	2	47.87	1
123	Жилая квартира	6	2	47.63	1
124	Жилая квартира	6	2	42	1
125	Жилая квартира	6	2	76.23	3
126	Жилая квартира	6	2	47.35	1
127	Жилая квартира	6	2	43.83	1
128	Жилая квартира	6	2	75.08	3
129	Жилая квартира	6	2	42	1
130	Жилая квартира	6	2	47.87	1
131	Жилая квартира	7	2	47.63	1
132	Жилая квартира	7	2	42	1
133	Жилая квартира	7	2	76.23	3
134	Жилая квартира	7	2	47.35	1
135	Жилая квартира	7	2	43.83	1
136	Жилая квартира	7	2	75.08	3
137	Жилая квартира	7	2	42	1
138	Жилая квартира	7	2	47.87	1
139	Жилая квартира	8	2	47.63	1
140	Жилая квартира	8	2	42	1
141	Жилая квартира	8	2	76.23	3
142	Жилая квартира	8	2	47.35	1
143	Жилая квартира	8	2	43.83	1
144	Жилая квартира	8	2	75.08	3
145	Жилая квартира	8	2	42	1
146	Жилая квартира	8	2	47.87	1

147	Жилая квартира	9	2	47.63	1
148	Жилая квартира	9	2	42	1
149	Жилая квартира	9	2	76.23	3
150	Жилая квартира	9	2	47.35	1
151	Жилая квартира	9	2	43.83	1
152	Жилая квартира	9	2	75.08	3
153	Жилая квартира	9	2	42	1
154	Жилая квартира	9	2	47.87	1
155	Жилая квартира	10	2	47.63	1
156	Жилая квартира	10	2	42	1
157	Жилая квартира	10	2	76.23	3
158	Жилая квартира	10	2	47.35	1
159	Жилая квартира	10	2	43.83	1
160	Жилая квартира	10	2	75.08	3
161	Жилая квартира	10	2	42	1
162	Жилая квартира	10	2	47.87	1
163	Жилая квартира	2	3	47.29	1
164	Жилая квартира	2	3	71.36	2
165	Жилая квартира	2	3	62.92	2
166	Жилая квартира	2	3	41.88	1
167	Жилая квартира	2	3	42.33	1
168	Жилая квартира	2	3	42.12	1
169	Жилая квартира	2	3	73.68	3
170	Жилая квартира	2	3	72.43	2
171	Жилая квартира	2	3	42.5	1
172	Жилая квартира	2	3	41.57	1
173	Жилая квартира	3	3	45.63	1
174	Жилая квартира	3	3	70.42	2
175	Жилая квартира	3	3	61.01	2
176	Жилая квартира	3	3	40.99	1
177	Жилая квартира	3	3	41.56	1
178	Жилая квартира	3	3	41.4	1
179	Жилая квартира	3	3	72.81	3
180	Жилая квартира	3	3	72.53	2
181	Жилая квартира	3	3	41.74	1
182	Жилая квартира	3	3	39.76	1
183	Жилая квартира	4	3	45.63	1
184	Жилая квартира	4	3	70.42	2
185	Жилая квартира	4	3	61.01	2
186	Жилая квартира	4	3	40.99	1
187	Жилая квартира	4	3	41.56	1
188	Жилая квартира	4	3	41.4	1
189	Жилая квартира	4	3	72.81	3

190	Жилая квартира	4	3	72.53	2
191	Жилая квартира	4	3	41.74	1
192	Жилая квартира	4	3	39.76	1
193	Жилая квартира	5	3	45.63	1
194	Жилая квартира	5	3	70.42	2
195	Жилая квартира	5	3	61.01	2
196	Жилая квартира	5	3	40.99	1
197	Жилая квартира	5	3	41.56	1
198	Жилая квартира	5	3	41.4	1
199	Жилая квартира	5	3	72.81	3
200	Жилая квартира	5	3	72.53	2
201	Жилая квартира	5	3	41.74	1
202	Жилая квартира	5	3	39.76	1
203	Жилая квартира	6	3	45.63	1
204	Жилая квартира	6	3	70.42	2
205	Жилая квартира	6	3	61.01	2
206	Жилая квартира	6	3	40.99	1
207	Жилая квартира	6	3	41.56	1
208	Жилая квартира	6	3	41.4	1
209	Жилая квартира	6	3	72.81	3
210	Жилая квартира	6	3	72.53	2
211	Жилая квартира	6	3	41.74	1
212	Жилая квартира	6	3	39.76	1
213	Жилая квартира	7	3	45.63	1
214	Жилая квартира	7	3	70.42	2
215	Жилая квартира	7	3	61.01	2
216	Жилая квартира	7	3	40.99	1
217	Жилая квартира	7	3	41.56	1
218	Жилая квартира	7	3	41.4	1
219	Жилая квартира	7	3	72.81	3
220	Жилая квартира	7	3	72.53	2
221	Жилая квартира	7	3	41.74	1
222	Жилая квартира	7	3	39.76	1
223	Жилая квартира	8	3	45.63	1
224	Жилая квартира	8	3	70.42	2
225	Жилая квартира	8	3	61.01	2
226	Жилая квартира	8	3	40.99	1
227	Жилая квартира	8	3	41.56	1
228	Жилая квартира	8	3	41.4	1
229	Жилая квартира	8	3	72.81	3
230	Жилая квартира	8	3	72.53	2
231	Жилая квартира	8	3	41.74	1
232	Жилая квартира	8	3	39.76	1

233	Жилая квартира	9	3	45.63	1
234	Жилая квартира	9	3	70.42	2
235	Жилая квартира	9	3	61.01	2
236	Жилая квартира	9	3	40.99	1
237	Жилая квартира	9	3	41.56	1
238	Жилая квартира	9	3	41.4	1
239	Жилая квартира	9	3	72.81	3
240	Жилая квартира	9	3	72.53	2
241	Жилая квартира	9	3	41.74	1
242	Жилая квартира	9	3	39.76	1
243	Жилая квартира	10	3	45.63	1
244	Жилая квартира	10	3	70.42	2
245	Жилая квартира	10	3	61.01	2
246	Жилая квартира	10	3	40.99	1
247	Жилая квартира	10	3	41.56	1
248	Жилая квартира	10	3	41.4	1
249	Жилая квартира	10	3	72.81	3
250	Жилая квартира	10	3	72.53	2
251	Жилая квартира	10	3	41.74	1
252	Жилая квартира	10	3	39.76	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение административного назначения	1-й этаж	1	582.47	офисы	103.58
					офисы	62.87
					офисы	63.52
					офисы	20.31
					офисы	33.98
					офисы	37.2
					офисы	37.2
					офисы	40.73
					офисы	48.67
					офисы	28.95
					офисы	28.92
					Санузел	2.94
					Санузел	5.49
					Санузел	2.99
					Санузел	5.55
					Холл	20.93
					Коридор	47.18
2	Помещение административного назначения	1-й этаж	2	589.14	офисы	101.71
					офисы	62.87

					офисы	63.52
					офисы	20.31
					офисы	33.98
					офисы	37.2
					офисы	37.2
					офисы	40.73
					офисы	48.67
					офисы	28.95
					офисы	28.92
					Санузел	2.94
					Санузел	5.49
					Холл	20.93
					Санузел	2.99
					Санузел	5.55
					Коридор	47.18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техпомещение	Секция А, подвал	техническое	29.45
2	Техпомещение	Секция А, подвал	техническое	20.75
3	Техпомещение	Секция А, подвал	техническое	33.95
4	Техпомещение	Секция А, подвал	техническое	36.9
5	Техпомещение	Секция А, подвал	техническое	33.67
6	Тамбур-шлюз 1-го типа	Секция А, подвал	проход к лифту	9.7
7	Лестница	Секция А, 1 этаж	эвакуация людей	16.29
8	Тамбур	Секция А, 1 этаж	проход к лифту	6
9	Тамбур	Секция А, 1 этаж	проход к лифту	8.39
10	Лифтовой холл	Секция А, 1 этаж	проход к лифту	15.29
11	Техническое помещение	Секция А, 2 этаж	инженерные сети этажа	1.88
12	Техническое помещение	Секция А, 2 этаж	инженерные сети этажа	0.6
13	Коридор	Секция А, 2 этаж	проход к квартирам	45.12
14	Лифтовой холл	Секция А, 2 этаж	проход к лифту и лестнице	16.2
15	Коридор	Секция А, 3 этаж	проход к квартирам	45.12
16	Тех. помещение	Секция А, 3 этаж	инженерные сети этажа	1.64
17	Тех. помещение	Секция А, 3 этаж	инженерные сети этажа	0.6
18	Лестница	Секция А, 3 этаж	проход к лифту и лестнице	15
19	Коридор	Секция А, 4 этаж	проход к квартирам	45.12
20	Тех. помещение	Секция А, 4 этаж	инженерные сети этажа	1.64
21	Тех. помещение	Секция А, 4 этаж	инженерные сети этажа	0.6
22	Лестница	Секция А, 4 этаж	проход к лифту и лестнице	15

23	Коридор	Секция А, 5 этаж	проход к квартирам	45.12
24	Тех. помещение	Секция А, 5 этаж	инженерные сети этажа	1.64
25	Тех. помещение	Секция А, 5 этаж	инженерные сети этажа	0.6
26	Лестница	Секция А, 5 этаж	проход к лифту и лестнице	15
27	Коридор	Секция А, 6 этаж	проход к квартирам	45.12
28	Тех. помещение	Секция А, 6 этаж	инженерные сети этажа	1.64
29	Тех. помещение	Секция А, 6 этаж	инженерные сети этажа	0.6
30	Лестница	Секция А, 6 этаж	проход к лифту и лестнице	15
31	Коридор	Секция А, 7 этаж	проход к квартирам	45.12
32	Тех. помещение	Секция А, 7 этаж	инженерные сети этажа	1.64
33	Тех. помещение	Секция А, 7 этаж	инженерные сети этажа	0.6
34	Лестница	Секция А, 7 этаж	проход к лифту и лестнице	15
35	Коридор	Секция А, 8 этаж	проход к квартирам	45.12
36	Тех. помещение	Секция А, 8 этаж	инженерные сети этажа	1.64
37	Тех. помещение	Секция А, 8 этаж	инженерные сети этажа	0.6
38	Лестница	Секция А, 8 этаж	проход к лифту и лестнице	15
39	Коридор	Секция А, 9 этаж	проход к квартирам	45.12
40	Тех. помещение	Секция А, 9- этаж	инженерные сети этажа	1.64
41	Тех. помещение	Секция А, 9 этаж	инженерные сети этажа	0.6
42	Лестница	Секция А, 9 этаж	проход к лифту и лестнице	15
43	Коридор	Секция А, 10 этаж	проход к квартирам	45.12
44	Тех. помещение	Секция А, 10 этаж	инженерные сети этажа	1.64
45	Тех. помещение	Секция А, 10 этаж	инженерные сети этажа	0.6
46	Лестница	Секция А, 10 этаж	проход к лифту и лестнице	15
47	Тех. помещение	Секция А, Технический этаж	техническое	42.76
48	Помещение	Секция А, Технический этаж	техническое	72.54
49	Помещение	Секция А, Технический этаж	техническое	23.69
50	Помещение	Секция А, Технический этаж	техническое	43.38
51	Коридор	Секция А, Технический этаж	техническое	47.32
52	Помещение	Секция А, Технический этаж	техническое	46.45
53	Помещение	Секция А, Технический этаж	техническое	43.82
54	Помещение	Секция А, Технический этаж	техническое	25.68
55	Помещение	Секция А, Технический этаж	техническое	50.83
56	Помещение	Секция А, Технический этаж	техническое	68.74
57	Помещение	Секция А, Технический этаж	техническое	49.41
58	Помещение	Секция А, Технический этаж	техническое	43.1
59	Помещение	Секция А, Технический этаж	техническое	43.96
60	Лестница	Секция А, Технический этаж	эвакуация людей	15
61	Техпомещение	Секция Б, подвал	техническое	85.37
62	Тамбур-шлюз 1-го типа	Секция Б, подвал	проход к лифту	8.73
63	Лестница	Секция Б, подвал	эвакуация людей	21.83
64	Кладовая	Секция Б, 1 этаж	помещение для хоз. инвентаря	2.69
65	Коридор	Секция Б, 1 этаж	общественное	11.35

66	Вестибюль	Секция Б, 1 этаж	проход к лестнице и лифту	26.78
67	Лестница	Секция Б, 1 этаж	эвакуация людей	3.67
68	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	общественное	6.58
69	Коридор	Секция Б, 2 этаж	проход к квартирам	12.23
70	Коридор	Секция Б, 2 этаж	проход к квартирам	12.9
71	Коридор	Секция Б, 2 этаж	проход к лифту и лестнице	6.24
72	Тех. помещение	Секция Б, 2 этаж	инженерные сети этажа	2.12
73	Тех. помещение	Секция Б, 2 этаж	инженерные сети этажа	1.53
74	Лестница	Секция Б, 2 этаж	эвакуация людей	19.65
75	Коридор	Секция Б, 3 этаж	проход к квартирам	12.23
76	Коридор	Секция Б, 3 этаж	проход к квартирам	12.9
77	Коридор	Секция Б, 3 этаж	проход к лифту и лестнице	6.25
78	Тех. помещение	Секция Б, 3 этаж	инженерные сети этажа	1.95
79	Тех. помещение	Секция Б, 3 этаж	инженерные сети этажа	1.28
80	Лестница	Секция Б, 3 этаж	эвакуация людей	19.18
81	Коридор	Секция Б, 4 этаж	проход к квартирам	12.23
82	Коридор	Секция Б, 4 этаж	проход к квартирам	12.9
83	Коридор	Секция Б, 4 этаж	проход к лифту и лестнице	6.25
84	Тех. помещение	Секция Б, 4 этаж	инженерные сети этажа	1.95
85	Тех. помещение	Секция Б, 4 этаж	инженерные сети этажа	1.28
86	Лестница	Секция Б, 4 этаж	эвакуация людей	19.18
87	Коридор	Секция Б, 5 этаж	проход к квартирам	12.23
88	Коридор	Секция Б, 5 этаж	проход к квартирам	12.9
89	Коридор	Секция Б, 5 этаж	проход к лифту и лестнице	6.25
90	Тех. помещение	Секция Б, 5 этаж	инженерные сети этажа	1.95
91	Тех. помещение	Секция Б, 5 этаж	инженерные сети этажа	1.28
92	Лестница	Секция Б, 5 этаж	эвакуация людей	19.18
93	Коридор	Секция Б, 6 этаж	проход к квартирам	12.23
94	Коридор	Секция Б, 6 этаж	проход к квартирам	12.9
95	Коридор	Секция Б, 6 этаж	проход к лифту и лестнице	6.25
96	Тех. помещение	Секция Б, 6 этаж	инженерные сети этажа	1.95
97	Тех. помещение	Секция Б, 6 этаж	инженерные сети этажа	1.28
98	Лестница	Секция Б, 6 этаж	эвакуация людей	19.18
99	Коридор	Секция Б, 7 этаж	проход к квартирам	12.23
100	Коридор	Секция Б, 7 этаж	проход к квартирам	12.9
101	Коридор	Секция Б, 7 этаж	проход к лифту и лестнице	6.25
102	Тех. помещение	Секция Б, 7 этаж	инженерные сети этажа	1.95
103	Тех. помещение	Секция Б, 7 этаж	инженерные сети этажа	1.28
104	Лестница	Секция Б, 7 этаж	эвакуация людей	19.18
105	Коридор	Секция Б, 8 этаж	проход к квартирам	12.23
106	Коридор	Секция Б, 8 этаж	проход к квартирам	12.9
107	Коридор	Секция Б, 8 этаж	проход к лифту и лестнице	6.25
108	Тех. помещение	Секция Б, 8 этаж	инженерные сети этажа	1.95

109	Тех. помещение	Секция Б, 8 этаж	инженерные сети этажа	1.28
110	Лестница	Секция Б, 8 этаж	эвакуация людей	19.18
111	Коридор	Секция Б, 9 этаж	проход к квартирам	12.23
112	Коридор	Секция Б, 9 этаж	проход к квартирам	12.9
113	Коридор	Секция Б, 9 этаж	проход к лифту и лестнице	6.25
114	Тех. помещение	Секция Б, 9 этаж	инженерные сети этажа	1.95
115	Тех. помещение	Секция Б, 9 этаж	инженерные сети этажа	1.28
116	Лестница	Секция Б, 9 этаж	эвакуация людей	19.18
117	Коридор	Секция Б, 10 этаж	проход к квартирам	12.23
118	Коридор	Секция Б, 10 этаж	проход к квартирам	12.9
119	Коридор	Секция Б, 10 этаж	проход к лифту и лестнице	6.25
120	Тех. помещение	Секция Б, 10 этаж	инженерные сети этажа	1.95
121	Тех. помещение	Секция Б, 10 этаж	инженерные сети этажа	1.28
122	Лестница	Секция Б, 10 этаж	эвакуация людей	19.18
123	Техпомещение	Секция Б, Технический этаж	техническое	50.05
124	Техпомещение	Секция Б, Технический этаж	техническое	27.78
125	Техпомещение	Секция Б, Технический этаж	техническое	13.26
126	Техпомещение	Секция Б, Технический этаж	техническое	28.63
127	Техпомещение	Секция Б, Технический этаж	техническое	44.09
128	Техпомещение	Секция Б, Технический этаж	техническое	50.3
129	Техпомещение	Секция Б, Технический этаж	техническое	50.3
130	Техпомещение	Секция Б, Технический этаж	техническое	44.09
131	Техпомещение	Секция Б, Технический этаж	техническое	27.09
132	Техпомещение	Секция Б, Технический этаж	техническое	16.17
133	Техпомещение	Секция Б, Технический этаж	техническое	27.78
134	Техпомещение	Секция Б, Технический этаж	техническое	50.05
135	Лестница	Секция Б, Технический этаж	эвакуация людей	19.18
136	Коридор	Секция Б, Технический этаж	техническое	47.57
137	Тамбур-шлюз	Секция В, подвал	проход к лифту	9.7
138	Техпомещение	Секция В, подвал	техническое	93.87
139	Техпомещение	Секция В, подвал	техническое	33.67
140	Техпомещение	Секция В, подвал	техническое	36.9
141	Техпомещение	Секция В, подвал	техническое	33.95
142	Техпомещение	Секция В, подвал	техническое	20.75
143	Техпомещение	Секция В, подвал	техническое	29.45
144	Лестница	Секция В, 1 этаж	эвакуация людей	15.29
145	Тамбур	Секция В, 1 этаж	проход к лифту	6
146	Тамбур	Секция В, 1 этаж	проход к лифту	8.39
147	Лифтовой холл	Секция В, 1 этаж	проход к лифту	15.29
148	Коридор	Секция В, 2 этаж	проход к квартирам	45.12
149	Тех. помещение	Секция В, 2 этаж	инженерные сети этажа	1.88
150	Тех. помещение	Секция В, 2 этаж	инженерные сети этажа	2.76
151	Лестница	Секция В, 2 этаж	эвакуация людей	15.18

152	Коридор	Секция В, 3 этаж	проход к квартирам	45.12
153	Тех. помещение	Секция В, 3 этаж	инженерные сети этажа	0.6
154	Тех. помещение	Секция В, 3 этаж	инженерные сети этажа	1.64
155	Лестница	Секция В, 3 этаж	проход к лифту и лестнице	15
156	Коридор	Секция В, 4 этаж	проход к квартирам	45.12
157	Тех. помещение	Секция В, 4 этаж	инженерные сети этажа	0.6
158	Тех. помещение	Секция В, 4 этаж	инженерные сети этажа	1.64
159	Лестница	Секция В, 4 этаж	проход к лифту и лестнице	15
160	Коридор	Секция В, 5 этаж	проход к квартирам	45.12
161	Тех. помещение	Секция В, 5 этаж	инженерные сети этажа	0.6
162	Тех. помещение	Секция В, 5 этаж	инженерные сети этажа	1.64
163	Лестница	Секция В, 5 этаж	проход к лифту и лестнице	15
164	Коридор	Секция В, 6 этаж	проход к квартирам	45.12
165	Тех. помещение	Секция В, 6 этаж	инженерные сети этажа	0.6
166	Тех. помещение	Секция В, 6 этаж	инженерные сети этажа	1.64
167	Лестница	Секция В, 6 этаж	проход к лифту и лестнице	15
168	Коридор	Секция В, 7 этаж	проход к квартирам	45.12
169	Тех. помещение	Секция В, 7 этаж	инженерные сети этажа	0.6
170	Тех. помещение	Секция В, 7 этаж	инженерные сети этажа	1.64
171	Лестница	Секция В, 7 этаж	проход к лифту и лестнице	15
172	Коридор	Секция В, 8 этаж	проход к квартирам	45.12
173	Тех. помещение	Секция В, 8 этаж	инженерные сети этажа	0.6
174	Тех. помещение	Секция В, 8 этаж	инженерные сети этажа	1.64
175	Лестница	Секция В, 8 этаж	проход к лифту и лестнице	15
176	Коридор	Секция В, 9 этаж	проход к квартирам	45.12
177	Тех. помещение	Секция В, 9 этаж	инженерные сети этажа	0.6
178	Тех. помещение	Секция В, 9 этаж	инженерные сети этажа	1.64
179	Лестница	Секция В, 9 этаж	проход к лифту и лестнице	15
180	Коридор	Секция В, 10 этаж	проход к квартирам	45.12
181	Тех. помещение	Секция В, 10 этаж	инженерные сети этажа	0.6
182	Тех. помещение	Секция В, 10 этаж	инженерные сети этажа	1.64
183	Лестница	Секция В, 10 этаж	проход к лифту и лестнице	15
184	Тех. помещение	Секция В, Технический этаж	техническое	42.76
185	Помещение	Секция В, Технический этаж	техническое	72.54
186	Помещение	Секция В, Технический этаж	техническое	23.69
187	Помещение	Секция В, Технический этаж	техническое	43.38
188	Коридор	Секция В, Технический этаж	техническое	47.32
189	Помещение	Секция В, Технический этаж	техническое	46.45
190	Помещение	Секция В, Технический этаж	техническое	43.82
191	Помещение	Секция В, Технический этаж	техническое	25.68
192	Помещение	Секция В, Технический этаж	техническое	50.83
193	Помещение	Секция В, Технический этаж	техническое	68.74
194	Помещение	Секция В, Технический этаж	техническое	49.41

195	Помещение	Секция В, Технический этаж	техническое	43.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвальный этаж	РУ-10кВ	Электроснабжение	
2	Подвальный этаж	Трансформатор №1	Электроснабжение	
3	Подвальный этаж	Трансформатор №2	Электроснабжение	
4	Секция В, подвальный этаж	Насосная станция	Водоснабжение	
5	Секция А, подвальный этаж	Насосная станция повышения давления	Пожаротушение	
6	Секция А	Лифт	Вертикальный транспорт	
7	Секция Б	Лифт	Вертикальный транспорт	
8	Секция В	Лифт	Вертикальный транспорт	
9	Секция В, подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 240 000 000 руб.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 64:48:30212:39
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810856000014122
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 645502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02812156
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 46 363 446 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94089D85E811B82656BF5B97

Владелец: **ООО Союз, Александров Сергей Васильевич,
Саратов**

Действителен: с 13.03.2018 по 13.06.2019