

ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
№ 7700-FA057/01-013/ - 2019

г. Саратов

«22» 04 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Союз», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице директора ООО «Союз» - Александрова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ПАО «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя директора филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс» по развитию тепловых узлов – Глухих Михаила Юрьевича, действующего на основании доверенности № 392 от 07.05.2018г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре.

- подключение к системе теплоснабжения – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

- подключаемый объект (Объект) – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

- точка подключения – место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

- плата за подключение - плата, которую вносит Заявитель, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: жилой дом, расположенный по адресу: ул. Танкистов, №80А в Кировском районе г. Саратова, в пределах границ земельного участка площадью 3373 кв. м., кадастровый номер 64:48:030106:421, принадлежащего Заявителю на собственности, что подтверждается договором купли-продажи недвижимого имущества №б/н от 11.06.2018г., зарегистрированным в Управлении Федеральной регистрационной службы по Саратовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.06.2018г. сделана запись регистрации № 64:48:030212:19-64/001/2018-11;

- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: - (Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точках подключения: 1,120203 (Гкал/час);

- местоположение точки подключения к системе теплоснабжения: точка на границах инженерно-технических сетей жилого дома, подключенные от тепловой камеры ТК-1 (проект), расположенной у неподвижной опоры НО-20 на вводе теплотрассы 2Ду=250мм в ЦТП по ул. Жуковского от тепломагистрали №4 Саратовской ТЭЦ-5 Филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс»;

- дата подключения Объекта: - 30.10.2021г.

1.3. Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей подключаемого объекта, иные параметры подключения определяются в соответствии с Условиями подключения, предусмотренными Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы с инженерно-техническими сетями дома осуществляет следующие мероприятия: